



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Lid BNA Kalkhaven 36 4201 BB Gorinchem T 0183 - 63 16 74

## “DE ROXY” Schetsontwerp

Het her-ontwikkelen van de locatie De Roxy,  
Appeldijk – Spaarpotsteeg, Gorinchem.

Opdrachtgever

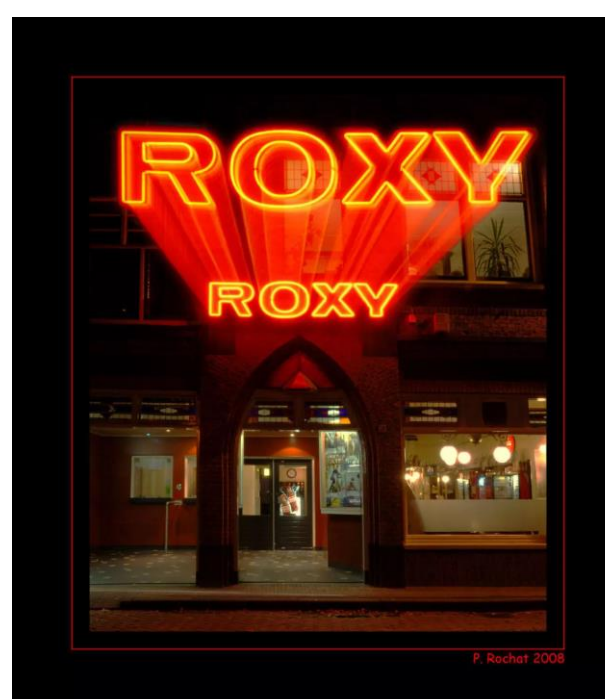
DREICO B.V.  
Zwaansvliet 1  
1081 AP AMSTERDAM

Architekt

Maurice Architecten  
Kalkhaven 36  
4201 BB GORINCHEM  
tel. 0183 - 631674

Datum  
Gewijzigd

29 oktober 2024  
04 juni 2025 A







*Oorspronkelijke  
functie:*

*Huidige functie:*

*Algemene  
omschrijving:*

*Gevels:*

*Origineel voegwerk:*

*Vensters/ deuren:*

*Originele kozijnen:*

*Dak:*

*Bijzonderheden:*

*Motivatie:*

*Bouwjaar:*

*Score:*

Woonhuis/ filmtheater

Woonhuis/ filmtheater

Pand, drie volumes, gebouwd op een rechthoekige plattegrond. Twee volumes aan de straat van drie bouwlagen hoog; plat dak en zolder, onder een schilddak. Voorgevels, vlak en pilastergevel, symmetrisch. Derde volume van één bouwlaag hoog met een zolder onder een zadeldak, nok haaks op de straat. Zijgevel met gemetselde pilasters en hoofdstel. Tussenbouw onder plat dak.

Eerste bouwlaag straat in helderrode (verblend-)steen in staand verband, plint gepleisterd. Grauwe baksteen in kruisverband, beëindiging uitgemetselde rollaag of gootlijst, plint hardsteen. Gevelopeningen beëindigd met steens rollagen. Rechts, grauwe baksteen, staand verband, geometrische mozaïeken in tegelverband. Gevelopeningen beëindigd met anderhalfsteens rollagen.

Ja, eerste bouwlaag terugliggend, overig iets terugliggend.

Kozijnen met drie 3-ruits bovenlichten; ingangen met 6-ruits bovenlichten, glas-in-lood; kozijnen met drie 3-ruits bovenlichten, twee enkelruits draairamen; (gekoppelde) 2-ruits schuifvensters, bovenlichten glas in lood; 2-ruits vensters; kozijnen, drie tussendorpels, hardsteen plint; vensters op gemetselde lekdorpels.

Ja, behalve zijgevel derde volume.

Plat, bitumen, schild- en zadeldaken, rode en gesmoorde oud Hollandse pannen.

Spitsbogige openingen geven de toegangen aan.

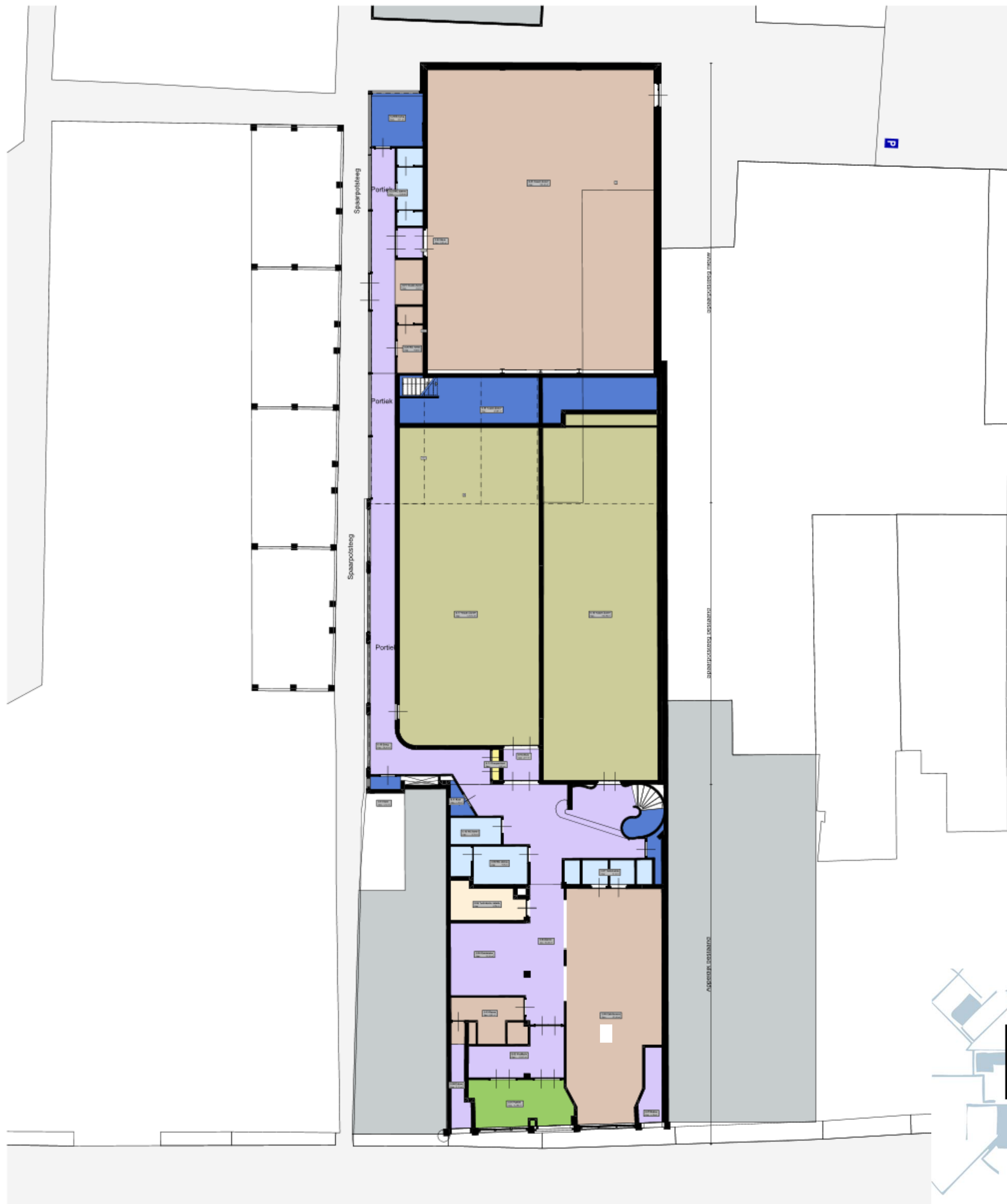
Cultuurhistorisch van zeer hoge waarde vanwege de afleesbaarheid van de functie als filmtheater met expressief baksteengebruik in navolging van grotere filmtheaters in Nederland, als herinnering aan de centrumfunctie van Gorinchem. Stedenbouwkundig van zeer hoge waarde vanwege de ligging in de binnenstad van Gorinchem, direct aan de Lingeaven.

Ca. 1820; pui expressionisme ca. 1930.

13



**HUIDIGE SITUATIE**

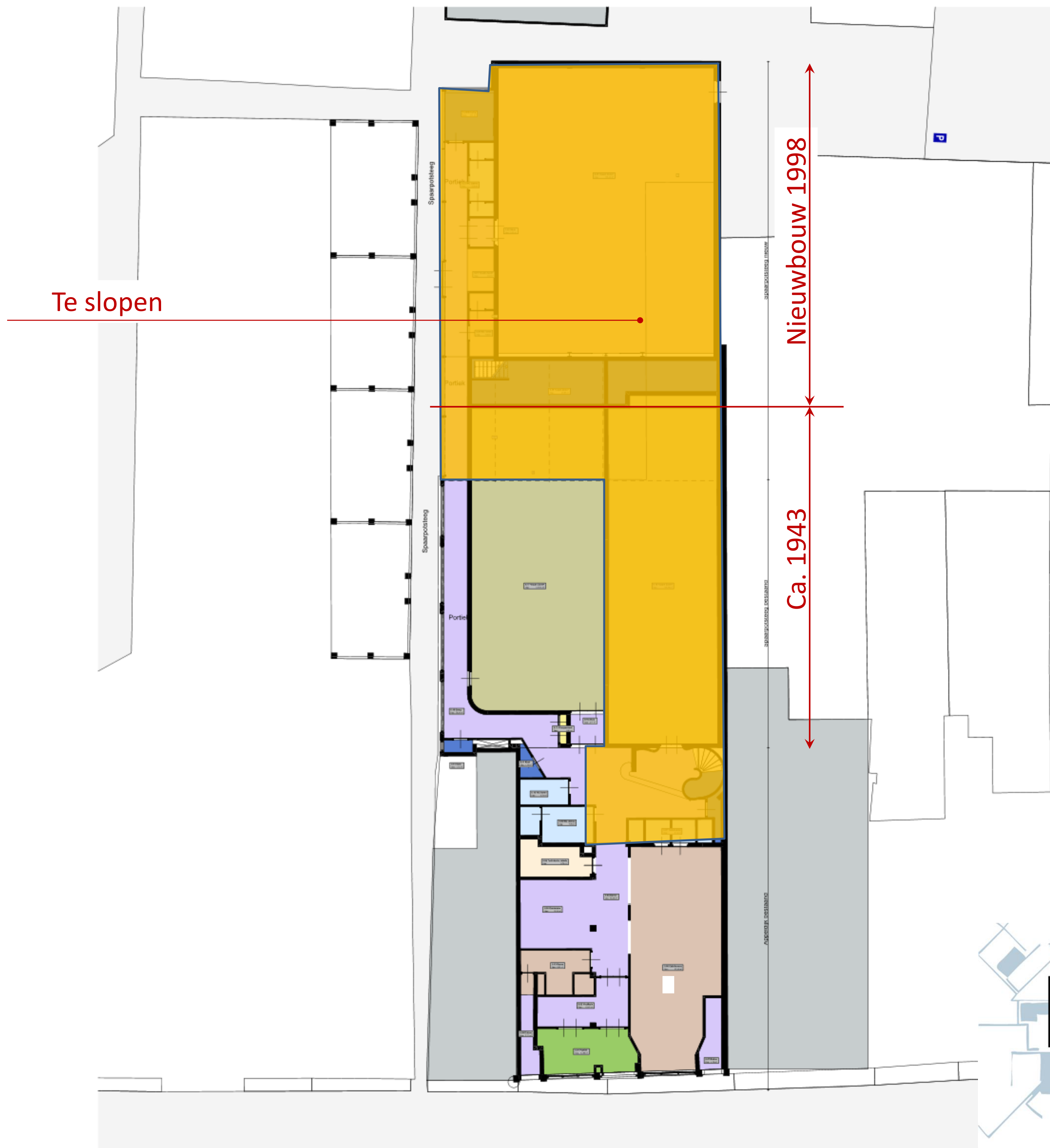


**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA  
T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

## Situatie bestand

|               |              |
|---------------|--------------|
| schaal        | : 1:100      |
| datum         | : 04-06-2025 |
| projectnummer | : 2017-07    |



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem    Lid BNA  
T : 0183 – 631674    W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

## Situatie bestand

|               |              |
|---------------|--------------|
| schaal        | : 1:100      |
| datum         | : 04-06-2025 |
| projectnummer | : 2017-07    |



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

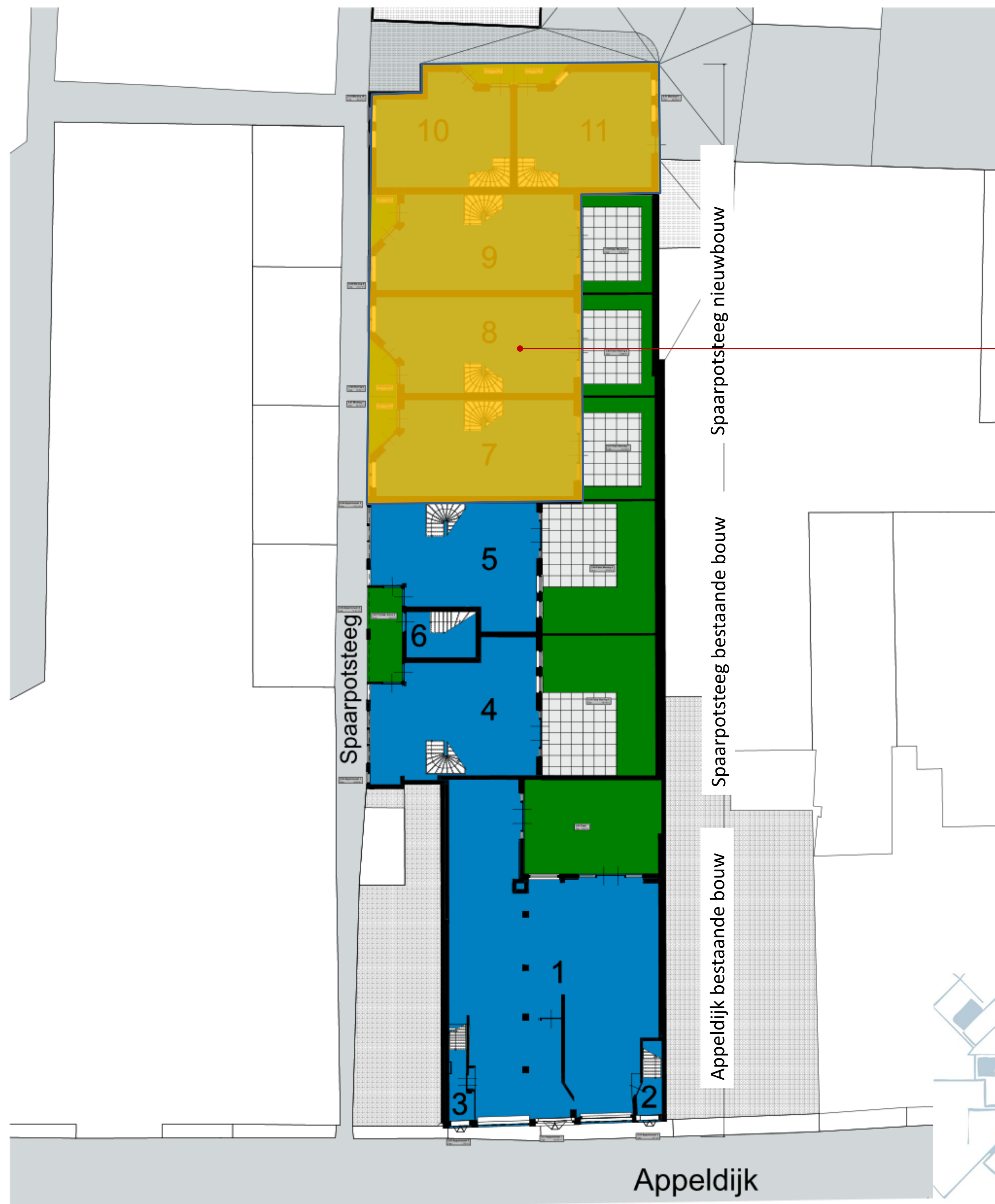
T : 0183 - 631674

W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

## Situatie nieuw

|               |              |
|---------------|--------------|
| schaal        | : 1:100      |
| datum         | : 04-06-2025 |
| projectnummer | : 2017-07    |





Nieuwbouw



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA  
T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**Situatie nieuw met  
historische structuur**

schaal : 1:100  
datum : 04-06-2025  
projectnummer : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA  
T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**Beganegrond nieuw  
bestaande bouw**

schaal : 1:100  
datum : 04-06-2025  
projectnummer : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA  
T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**1<sup>e</sup> Verdieping nieuw  
bestaande bouw**

schaal : 1:100  
datum : 04-06-2025  
projectnummer : 2017-07

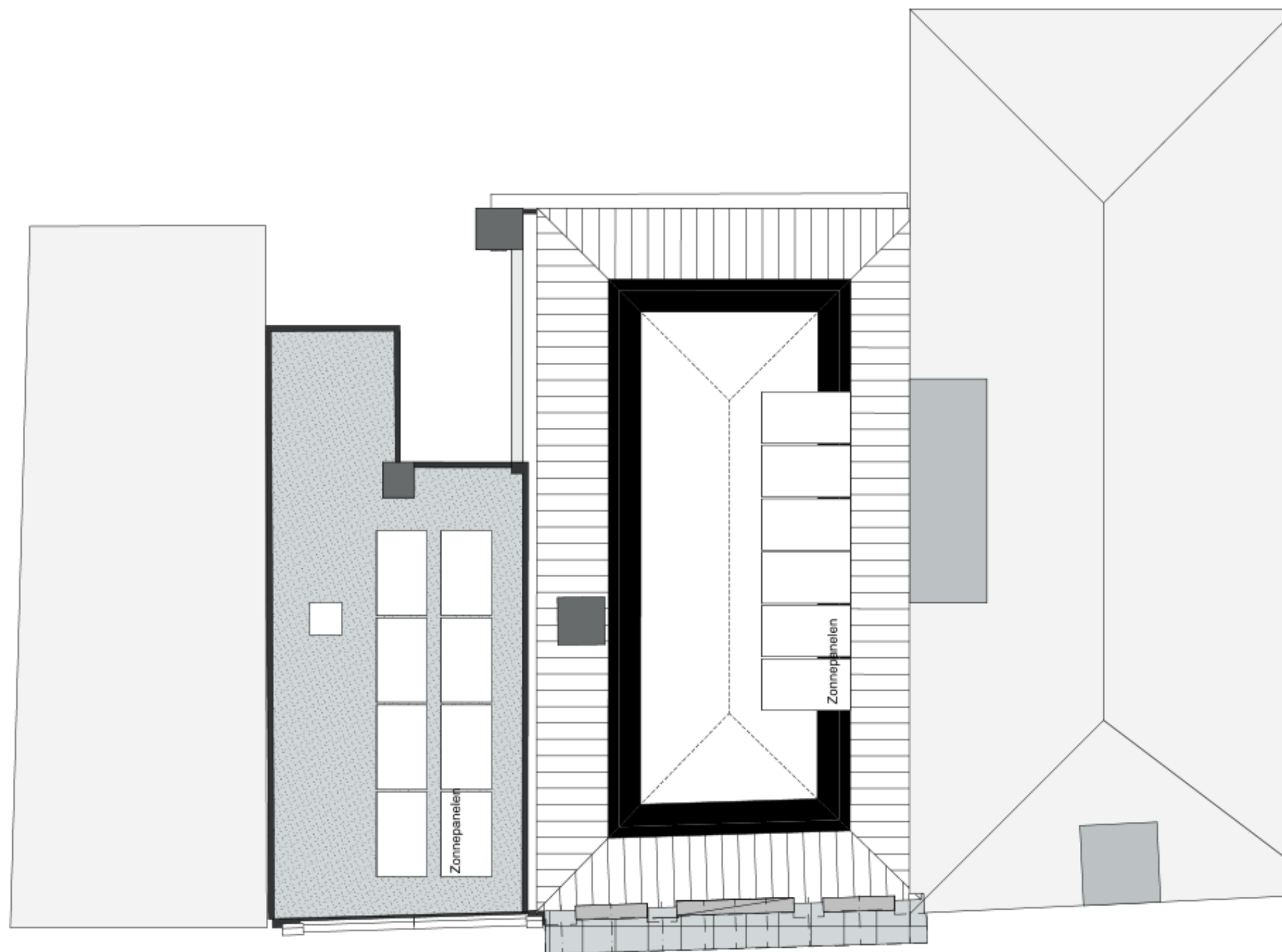
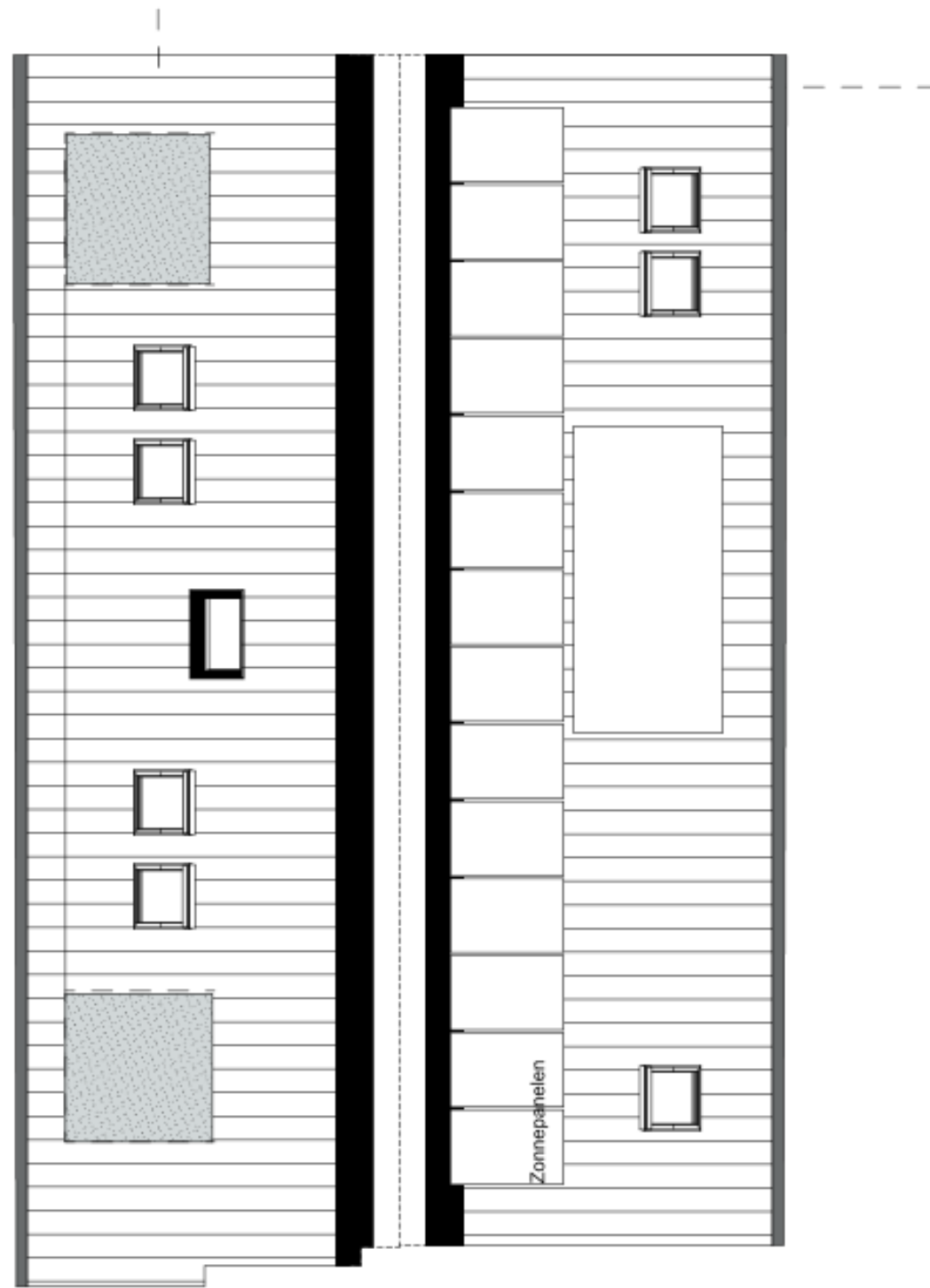


**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA  
T : 0183 – 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**2<sup>e</sup> Verdieping nieuw  
bestaande bouw**

schaal : 1:100  
datum : 04-06-2025  
projectnummer : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA  
T : 0183 – 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**Dakplattegrond nieuw  
bestaande bouw**

schaal : 1:100  
datum : 04-06-2025  
projectnummer : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

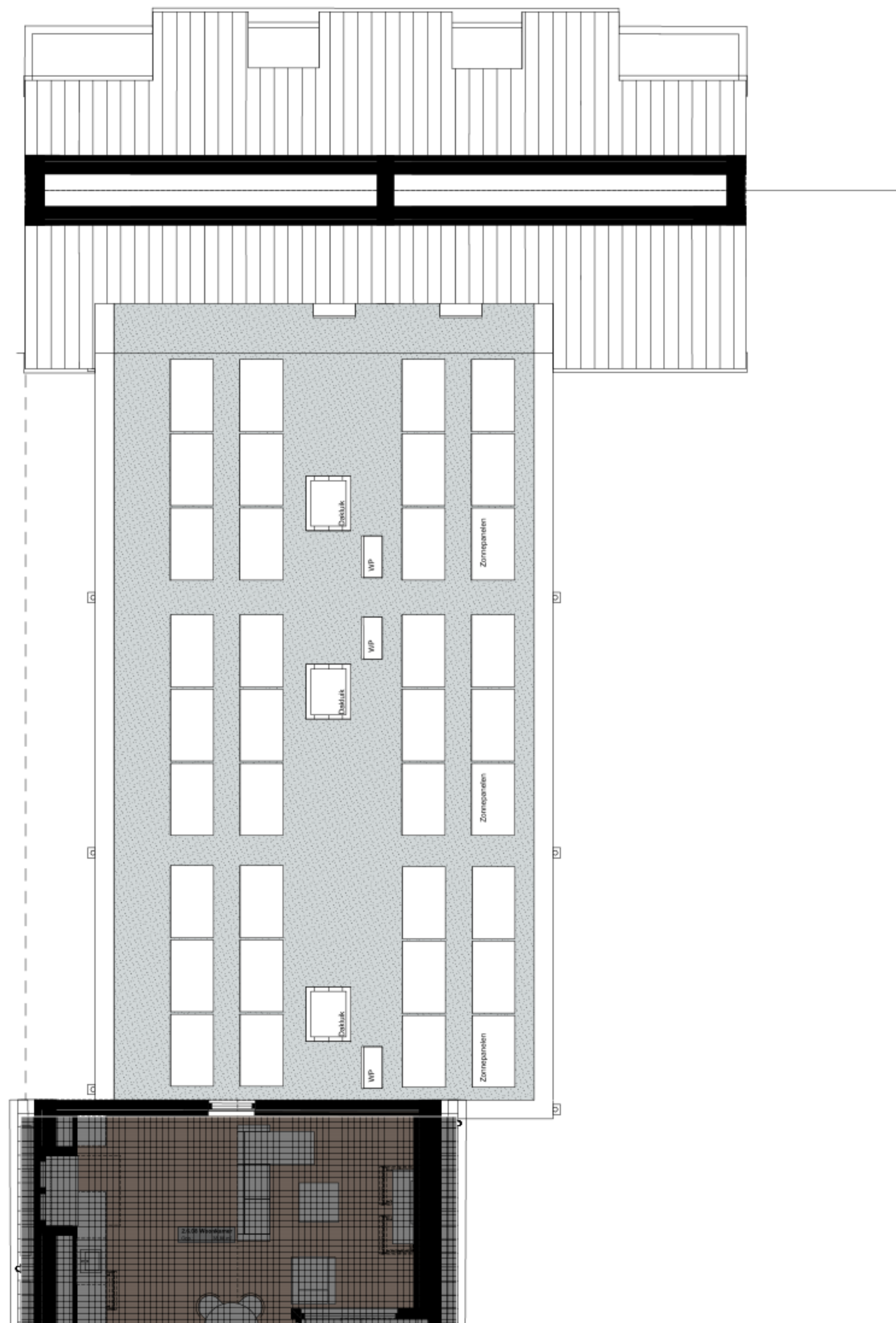
Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA  
T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

## Beganeground nieuwbouw

schaal : 1:100  
datum : 04-06-2025  
projectnummer : 2017-07



|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <b>schaal</b>        | : 1:100      |
| <b>datum</b>         | : 04-06-2025 |
| <b>projectnummer</b> | : 2017-07    |



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem    Lid BNA  
T : 0183 – 631674    W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

## Dakplattegrond nieuwbouw

|               |              |
|---------------|--------------|
| schaal        | : 1:100      |
| datum         | : 04-06-2025 |
| projectnummer | : 2017-07    |



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674

W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**Gevel bestaand**  
**Appeldijk**

schaal : 1:100  
 datum : 04-06-2025  
 projectnummer : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 – 631674

W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

## Gevel bestaand en nieuw Spaarpotsteeg

schaal : 1:100  
datum : 04-06-2025  
projekt nummer : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem    Lid BNA  
T : 0183 – 631674    W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

## Gevel nieuw zijde Kalkhaven

|               |              |
|---------------|--------------|
| schaal        | : 1:100      |
| datum         | : 04-06-2025 |
| projectnummer | : 2017-07    |



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

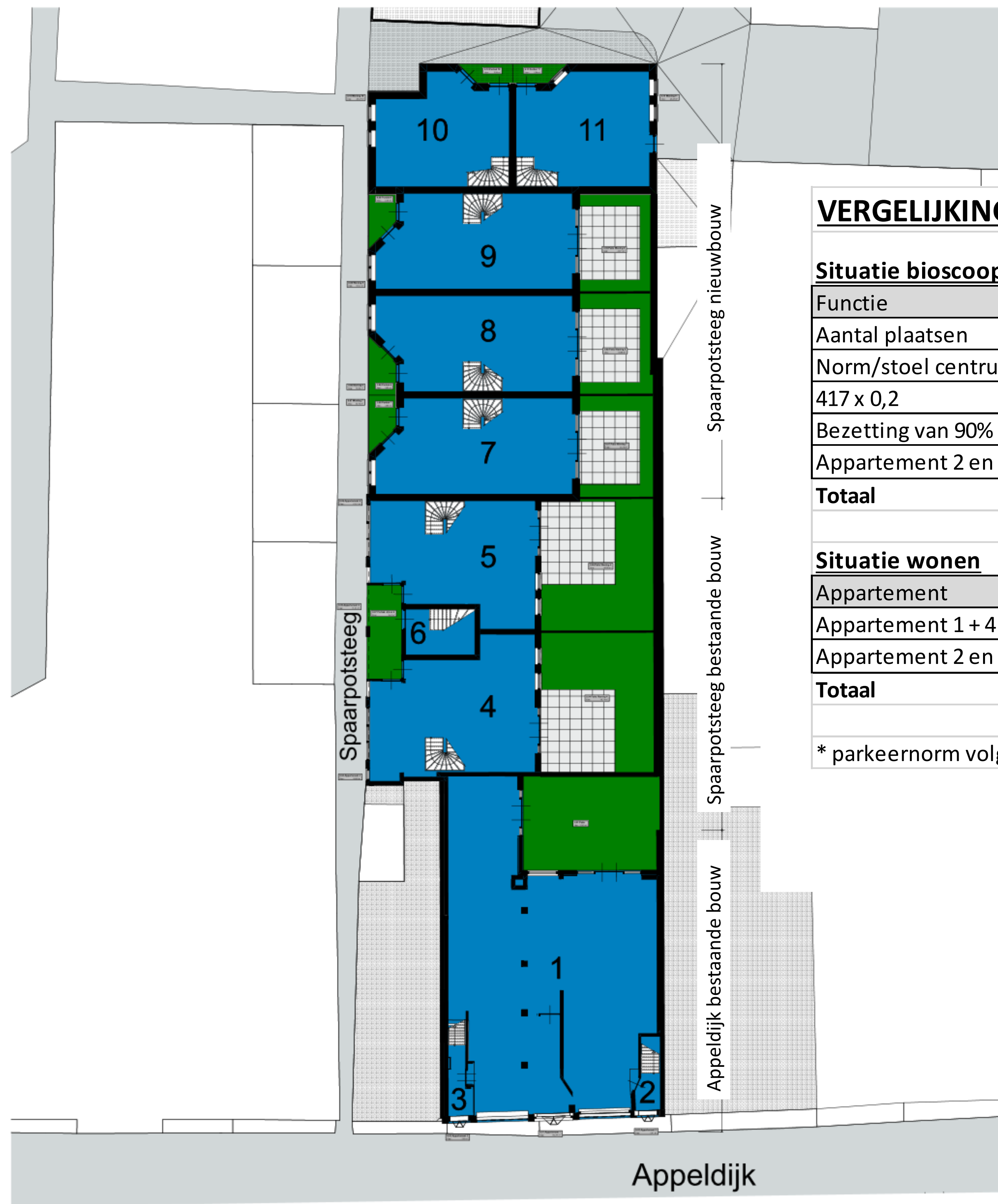
Lid BNA

T : 0183 - 631674

W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**Gevel bestaand en nieuw  
Tuinzijde**

schaal : 1:100  
 datum : 04-06-2025  
 projectnummer : 2017-07



| VERGELIJKING PARKEREN      |      |                         |
|----------------------------|------|-------------------------|
| <b>Situatie bioscoop</b>   |      |                         |
| Functie                    |      |                         |
| Aantal plaatsen            | 417  | stoelen                 |
| Norm/stoel centrum*        | 0,2  | parkeerplaats per stoel |
| 417 x 0,2                  | 83,4 | parkeerplaatsten        |
| Bezetting van 90%          | 75x  | Straatparkeren          |
| Appartement 2 en 3         | 2x   | Straatparkeren          |
| Totaal                     | 77x  | Straatparkeren          |
| <b>Situatie wonen</b>      |      |                         |
| Appartement                |      |                         |
| Appartement 1 + 4 t/m 11   | 9x   | Straatparkeren          |
| Appartement 2 en 3         | 2x   | Straatparkeren          |
| Totaal                     | 11x  | Straatparkeren          |
| * parkeernorm volgens CROW |      |                         |



MAURICE  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem      Lid BNA  
T : 0183 – 631674      W : www.maurice-architekten.nl

Parkeerbalans

|               |              |
|---------------|--------------|
| schaal        | : 1:100      |
| datum         | : 04-06-2025 |
| projektnummer | : 2017-07    |



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**schaal** : 1:100  
**datum** : 04-06-2025  
**projectnummer** : 2017-07





**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 – 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**schaal** : 1:100  
**datum** : 04-06-2025  
**projectnummer** : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**schaal** : 1:100  
**datum** : 04-06-2025  
**projectnummer** : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**schaal** : 1:100  
**datum** : 04-06-2025  
**projectnummer** : 2017-07



**MAURICE**  
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 – 631674 W : [www.maurice-architekten.nl](http://www.maurice-architekten.nl)

**schaal** : 1:100  
**datum** : 04-06-2025  
**projectnummer** : 2017-07

